

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS
71 Rue Jeanne d'Albret
BP 60547
32021 AUCH CEDEX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

REUNION DU BUREAU
16 septembre 2024 à 09h30

Décision N° 2024 009 B

Membres convoqués : 7

Présents : 5

Absents Excusés ayant donné pouvoir : 2

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Mme Charline DUMONT, Vice-Présidente, Conseillère Départementale – Mme Chantal DEJEAN-DUPEBE, Conseillère Départementale – Mme Patricia MARROCQ, Conseillère Départementale – Mme Christine BEYRIA, Personnalité Qualifiée élue local.

Absents excusés ayant donné pouvoir : M. Jacques JEAN-LOUIS, Représentant UDAF à Mme Charline DUMONT, Mme Marie-Laure AMIGUES, Représentante des locataires à Monsieur Bernard KSAZ.

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.
M. Stéphane BERAUD, Secrétaire de séance

OBJET : Proposition d'acquisition en VEFA de 6 logements à L'ISLE JOURDAIN

LE BUREAU par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

L'OPH du Gers a la possibilité d'acquérir en VEFA, 6 logements sur la commune de L'Isle Jourdain sur la parcelle A 943 d'une surface totale d'environ 1 402 m².

La société MAUROUX, promoteur dans l'Aude serait retenue pour la réalisation de cet ensemble immobilier.

Ce projet serait composé de 6 logements :

- 4 logements de type 4 à étage d'une surface habitable de 86 m² avec terrasse, garage et jardin clôturé.
- 2 logements de type 5 à étage d'une surface habitable de 105,75 m² avec terrasse, garage et jardin clôturé.

Les financements mobilisables pourraient être 4 PLUS, 2 PLAI.

Le prix de cette VEFA s'élèverait à 1 900 € hors taxe par mètre carré SHAB pour une surface totale d'environ de 554 m² soit 1 052 600 € hors taxe pour un financement en fonds propres de 136 986.50 € TTC.

L'avis des domaines sur la valeur vénale correspond au prix d'achat proposé.

DECIDE

- De se prononcer sur l'acquisition de cette VEFA, auprès de la société Mauroux, de 6 pavillons situés au lieu-dit « les MARTINES » parcelle A 943 sur la commune de L'Isle Jourdain au prix de 1 900 € HT hors taxe le mètre carré SHAB,
- D'autoriser Madame la Directrice Générale à engager l'ensemble des négociations et démarches nécessaires à la conclusion de cette acquisition et à signer l'acte à intervenir.

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

Bernard KSAZ

Pour : 7
Abstention : 0
Contre :