

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

71 Rue Jeanne d'Albret
BP 60547
32021 AUCH CEDEX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

REUNION DU BUREAU
16 septembre 2024 à 09h30

Décision N° 2024 008 B

Membres convoqués : 7

Présents : 5

Absents Excusés ayant donné pouvoir : 2

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Mme Charline DUMONT, Vice-Présidente, Conseillère Départementale – Mme Chantal DEJEAN-DUPEBE, Conseillère Départementale – Mme Patricia MARROCQ, Conseillère Départementale – Mme Christine BEYRIA, Personnalité Qualifiée élue local.

Absents excusés ayant donné pouvoir : M. Jacques JEAN-LOUIS, Représentant UDAF à Mme Charline DUMONT, Mme Marie-Laure AMIGUES, Représentante des locataires à Monsieur Bernard KSAZ.

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.
M. Stéphane BERAUD, Secrétaire de séance

OBJET : Proposition d'acquisition en VEFA de 22 logements à LECTOURE

LE BUREAU par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

L'OPH du Gers a la possibilité d'acquérir en VEFA 22 logements sur la commune de Lectoure sur les parcelles BT (423,424,426,427,428,429,430,431,432,434,435). Ces parcelles se situent dans un lotissement dénommé « le Couloumé ».

La société MAUROUX, promoteur dans l'Aude serait retenue pour la réalisation de cet ensemble immobilier. Ce projet serait composé de 22 logements :

- 1 bâtiment R+1 de 4 logements comprendrait des types 2 d'une surface habitable de 54,5 m² environ avec des terrasses (16.88 m²) avec jardin pour les rez de chaussée.
- 1 bâtiment R+1 de 4 logements comprendrait des types 3 d'une surface habitable de 74,5 m² environ avec des terrasses (21.81 m²) avec jardin pour les rez de chaussée.
- 10 logements de type 4 à étage d'une surface habitable de 86 m² avec terrasse, garage et jardin clôturé.
- 2 logements de type 4 à étage d'une surface habitable de 88 m² avec terrasse, garage et jardin clôturé.
- 2 logements de type 5 à étage d'une surface habitable de 105,75 m² avec terrasse, garage et jardin clôturé.

Les financements mobilisables pourraient être 13 PLUS, 7 PLAI, 2 PLAI Adapté.

Le prix de cette VEFA s'élèverait à 1 900 € hors taxe par mètre carré SHAB pour une surface totale d'environ 1 763,40 m² soit 3 350 460 € hors taxe avec une prévision de financement en fonds propres de 33 006 € TTC.

Le prix proposé entre dans la fourchette de l'avis des domaines du 22/08/2024.

DECIDE

- De se prononcer sur l'acquisition de cette VEFA de 22 logements, auprès de la société Mauroux, situés au lieu-dit « Couloumé » parcelles BT (423, 424, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 434, 435) au prix de 1 900 € HT hors taxe le mètre carré SHAB,
- D'autoriser Madame la Directrice Générale à engager l'ensemble des négociations et démarches nécessaires à la conclusion de cette acquisition et à signer l'acte à intervenir.



FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

Bernard KSAZ

Pour : 7
Abstention : 0
Contre :