

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS
71 Rue Jeanne d'Albret
BP 60547
32021 AUCH CEDEX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

REUNION DU BUREAU
16 septembre 2024 à 09h30

Décision N° 2024 007 B

Membres convoqués : 7

Présents : 5

Absents Excusés ayant donné pouvoir : 2

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Mme Charline DUMONT, Vice-Présidente, Conseillère Départementale – Mme Chantal DEJEAN-DUPEBE, Conseillère Départementale – Mme Patricia MARROCQ, Conseillère Départementale – Mme Christine BEYRIA, Personnalité Qualifiée élue local.

Absents excusés ayant donné pouvoir : M. Jacques JEAN-LOUIS, Représentant UDAF à Mme Charline DUMONT, Mme Marie-Laure AMIGUES, Représentante des locataires à Monsieur Bernard KSAZ.

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.
M. Stéphane BERAUD, Secrétaire de séance

OBJET : Proposition d'acquisition en VEFA de 16 logements à COLOGNE

LE BUREAU par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

L'OPH du Gers a la possibilité d'acquérir en VEFA, 16 logements sur la commune de Cologne sur la parcelle AE 43 d'une surface de 4 985 m².

Le promoteur NEXITY propose dans le cadre d'un aménagement complet des parcelles avec des terrains à bâtir et des logements en accession. Ce projet immobilier s'étend sur une parcelle de 35 000 m².

L'opération comporterait 16 logements :

- 1 bande de 4 pavillons mitoyens de type 3 d'une surface habitable de 70 m² environ avec terrasse, jardin et une place de stationnement.
- 1 bande de 4 pavillons mitoyens (3 types 3 et 1 type 5). Les types 3 auraient une surface habitable de 70 m² et le type 5 disposerait de 95 m² de surface habitable. Tous ces logements disposeraient d'une terrasse, d'un jardin et d'une place de stationnement.
- 1 bâtiment en R+1 de 8 logements de type 2 d'une surface habitable de 45m².
- Les logements du rez de chaussée disposeraient d'un jardin et d'une terrasse. Les logements à l'étage seraient dotés d'un balcon de 5 m². Tous ces logements bénéficieraient d'une place de stationnement

Les financements mobilisables pourraient être 10 PLUS, 5 PLAI, 1 PLAI Adapté.

Le prix de cette VEFA s'élèverait à 1 900 € hors taxe par mètre carré SHAB pour une surface totale d'environ de 945 m² soit 1 795 500 € hors taxe avec une prévision de financement en fonds propres de 98 557.11 € TTC.

Le prix proposé entre dans la fourchette de l'avis des domaines du 22/08/2024.

DECIDE

- De se prononcer sur l'acquisition de cette VEFA de 16 logements auprès de la société NEXITY, situés au lieu-dit « à Bourdette » parcelle AE 43 sur la commune de Cologne, au prix de 1 900 € hors taxe le mètre carré SHAB,
- D'autoriser Madame la Directrice Générale à engager l'ensemble des négociations et démarches nécessaires à la conclusion de cette acquisition et à signer l'acte à intervenir.



FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

Bernard KSAZ

Pour : 7
Abstention : 0
Contre :