

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS (OPH32)**

Décision N° 2023 013 CA

SEANCE du 18 avril 2023

Présidée par Monsieur **Bernard KSAZ**

L'An deux mille vingt trois

Le dix-huit avril à 09h30

Le Conseil d'Administration s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sur convocation régulière de son Président.

Membres convoqués : 23

Présents : 12

Pouvoirs : 4

Absents excusés : 3

Départs en cours de séance : 2 (+ 2 pouvoirs)

Membres présents ayant voix délibérative : Mmes/MM Bernard KSAZ, Président – Francis LARROQUE, conseiller Départemental – Françoise CARRIE, Personnalité Qualifiée élue local – Christine BEYRIA, Personnalité Qualifiée élue local – Suzanne MACABIAU, Personnalité Qualifiée – Colette SABATHE, Personnalité Qualifiée – Franck CHARRIE, Représentant la CAF – Pascal RICAUD, Représentant Syndicat CGT – Marie-Laure AMIGUES, Représentante des locataires – Lahcen GHANMOUNI, Représentant des locataires – Martine LAFFONT, Représentante des locataires – Ahmed MOUHOUCHE, Représentant des locataires

Excusés ayant donné pouvoir : M. Michel BURGAN, Personnalité Qualifiée à Bernard KSAZ, Mme Marie-Ange PASSARIEU, Personnalité Qualifiée à Suzanne MACABIAU, M. Régis SANSOT, Représentant d'association œuvrant pour l'insertion à Francis LARROQUE, Jacques JEAN-LOUIS, Représentant l'UDAF à Colette SABATHE

Excusés : Mme Charlette BOUE, Conseillère Départementale – Mme Nathalie BARROUILLET, Conseillère Départementale Mme Anne BIEMOURET, Personnalité Qualifiée – M. Philippe LAFFORGUE, Représentant Action Logement Services – Représentant Syndical UD CFDT.

M. le Commissaire du gouvernement – M. le représentant du Conseil départemental du Gers, collectivité de rattachement.

Assistaient à la séance : Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32, Monsieur Quentin LE MEUR, Commissaire aux comptes, Monsieur Michaël BOUTINES, secrétaire du C.S.E
Christine PUJOS, Secrétaire de séance.

OBJET : POLITIQUE DE VENTE : AJUSTEMENT DES PRIX DE MISE EN VENTE

Le Président rappelle que conformément à la Convention d'Utilité Sociale signée le 4 février 2022, le conseil d'administration a fixé par délibération en date du 10 mai 2022 les prix de mise en vente des logements inscrits au plan de vente.

Avant d'ouvrir le dispositif de vente sur la commune de Valence sur Baïse – résidence Coupéou, il convient de faire évoluer les prix en prenant en considération la variabilité des superficies pour une même typologie et également de reconsidérer le prix de mise en vente au mètre carré.

LE CONSEIL, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de modifier, comme il suit, le tableau des prix de mise en vente pour la commune de VALENCE SUR BAÏSE en fixant un prix de vente au mètre carré de 1 100€ au lieu de 1 200€, d'intégrer les deux superficies des typologies T3 et T4.

Typologie	Surface	Prix de mise en vente logement non occupé	Prix de mise en vente locataires en place
T3	46	50 600,00 €	45 540,00 €
T4	58	63 800,00 €	57 420,00 €
T3	65	71 500,00 €	64 350,00 €
T4	78	85 800,00 €	77 220,00 €
T5	91	100 100,00 €	90 090,00 €

- d'autoriser la cession des logements selon les prix de mise en vente fixés dans le tableau ci-après et procéder à la signature des actes à intervenir.

La présente délibération annule et remplace la délibération d'autorisation d'emprunt du 10 mai 2022.

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

 Bernard KSAZ


Pour : 16
Abstention : 0
Contre :

Décision N° 2023 013 CA

	Commune	Résidence	Typologie	Surface	Prix de mise en vente logement non occupé	Prix de mise en vente locataires en place
2 0 2 1 - 2 0 2 6	MONESTRUC	Les Chênes	T3	56	50 400,00 €	45 360,00 €
	MONESTRUC	Les Chênes	T4	70	63 000,00 €	56 700,00 €
	MIELAN	La Tourette	T3	66	67 650,00 €	60 885,00 €
	MIELAN	La Tourette	T5	96	98 400,00 €	88 560,00 €
	NOGARO	Lacombe - Bât A	T3	60	66 000,00 €	59 400,00 €
	VILLECOMTAL	Lot. Communal	T3	64	70 400,00 €	63 360,00 €
	VILLECOMTAL	Lot. Communal	T4	77	84 700,00 €	76 230,00 €
	PANASSAC	Le village	T2	47	56 400,00 €	50 760,00 €
	PANASSAC	Le village	T3	64	76 800,00 €	69 120,00 €
	PANASSAC	Le village	T4	77	92 400,00 €	83 160,00 €
	PANASSAC	Le village	T5	89	106 800,00 €	96 120,00 €
	SEISSAN	Les Acacias	T3	68	78 200,00 €	70 380,00 €
	SEISSAN	Les Acacias	T4	80	92 000,00 €	82 800,00 €
	MIRANDE	Caneron	T3	64	67 200,00 €	60 480,00 €
	MIRANDE	Caneron	T4	77	80 850,00 €	72 765,00 €
	MIRANDE	Caneron	T5	91	95 550,00 €	85 995,00 €
	MAUVEZIN	Les Justices (sans garage	T3	61	67 100,00 €	60 390,00 €
	MAUVEZIN	Les Justices (sans garage	T4	76	83 600,00 €	75 240,00 €
	MAUVEZIN	Les Justices (sans garage	T5	81	89 100,00 €	80 190,00 €
	MAUVEZIN	Les Justices (avec garage	T3	61	73 200,00 €	65 880,00 €
	MAUVEZIN	Les Justices (avec garage	T4	76	91 200,00 €	82 080,00 €
	MAUVEZIN	Les Justices (avec garage	T5	81	97 200,00 €	87 480,00 €
	CONDOM	Les Pyrénées	T3	64	76 800,00 €	69 120,00 €
	CONDOM	Les Pyrénées	T4	80	96 000,00 €	86 400,00 €
	EAUZE	Vert Galan	T3	65	78 000,00 €	70 200,00 €
	EAUZE	Chemin de Vert Galan	T5	104	124 800,00 €	112 320,00 €
	VALENCE SUR BAÏSE	Coupéou	T3	46	50 600,00 €	45 540,00 €
	VALENCE SUR BAÏSE	Coupéou	T4	58	63 800,00 €	57 420,00 €
	VALENCE SUR BAÏSE	Coupéou	T3	65	71 500,00 €	64 350,00 €
	VALENCE SUR BAÏSE	Coupéou	T4	78	85 800,00 €	77 220,00 €
	VALENCE SUR BAÏSE	Coupéou	T5	91	100 100,00 €	90 090,00 €
2 0 2 4 - 2 0 2 6	CONDOM	La Bourdette	T2	50	55 000,00 €	49 500,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T3	58	63 800,00 €	57 420,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T3	59	64 900,00 €	58 410,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T3	61	67 100,00 €	60 390,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T3	64	70 400,00 €	63 360,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T4	70	77 000,00 €	69 300,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T4	72	79 200,00 €	71 280,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T4	77	84 700,00 €	76 230,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T4	79	86 900,00 €	78 210,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T4	83	91 300,00 €	82 170,00 €
	CONDOM	La Bourdette	T5	86	94 600,00 €	85 140,00 €
	AUCH	A1	T3	67	80 400,00 €	72 360,00 €
	AUCH	A1	T5	92	110 400,00 €	99 360,00 €
	AUCH	E1	T3	67	80 400,00 €	72 360,00 €
	AUCH	E1	T4	78	93 600,00 €	84 240,00 €