

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS (OPH32)**

Décision N° 2023 010 CA

SEANCE du 18 avril 2023

Présidée par Monsieur **Bernard KSAZ**

L'An deux mille vingt trois

Le dix-huit avril à 09h30

Le Conseil d'Administration s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sur convocation régulière de son Président.

Membres convoqués : 23

Présents : 14

Pouvoirs : 6

Absents excusés : 3

Membres présents ayant voix délibérative : Mmes/MM Bernard KSAZ, Président – Charline DUMONT, Vice-Présidente, Conseillère Départementale – Chantal DEJEAN-DUPEBE, Conseillère Départementale – Francis LARROQUE, conseiller Départemental – Françoise CARRIE, Personnalité Qualifiée élue local – Christine BEYRIA, Personnalité Qualifiée élue local – Suzanne MACABIAU, Personnalité Qualifiée – Colette SABATHE, Personnalité Qualifiée – Franck CHARRIE, Représentant la CAF – Pascal RICAUD, Représentant Syndicat CGT – Marie-Laure AMIGUES, Représentante des locataires – Lahcen GHANMOUNI, Représentant des locataires – Martine LAFFONT, Représentante des locataires – Ahmed MOUHOUCHE, Représentant des locataires

Excusés ayant donné pouvoir : Mme Nathalie BARROUILLET, Conseillère Départementale à Charline DUMONT, M. Michel BURGAN, Personnalité Qualifiée à Bernard KSAZ, Mme Anne BIEMOURET, Personnalité Qualifiée à Chantal DEJEAN-DUPEBE, Mme Marie-Ange PASSARIEU, Personnalité Qualifiée à Suzanne MACABIAU, M. Régis SANSOT, Représentant d'association œuvrant pour l'insertion à Francis LARROQUE, Jacques JEAN-LOUIS, Représentant l'UDAF à Colette SABATHE

Excusés : Mme Charlette BOUE, Conseillère Départementale – M. Philippe LAFFORGUE, Représentant Action Logement Services – Représentant Syndical UD CFDT.

M. le Commissaire du gouvernement – M. le représentant du Conseil départemental du Gers, collectivité de rattachement.

Assistaient à la séance : Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32, Monsieur Quentin LE MEUR, Commissaire aux comptes, Monsieur Michaël BOUTINES, secrétaire du C.S.E
Christine PUJOS, Secrétaire de séance.

OBJET : PLAN PLURIANNUEL D'ENTRETIEN 2023-2025

Le Président présente au Conseil le document concernant le plan pluriannuel d'entretien 2023-2025.

LE CONSEIL, après avoir pris connaissance des éléments, décide à l'unanimité d'adopter ledit plan pluriannuel d'entretien 2023- 2025 présenté ci-après.

Plan Pluriannuel Entretien 2023 - 2025

Ville	Résidence	Désignation des travaux	2023	2024	2025
AUCH	Baron	Réfection cages escalier		25 000	
AUCH	Colmar	Installation de 5 contrôles d'accès interphonie		30 000	
AUCH	Colmar	Remplacement de 5 portes de hall		40 000	
AUCH	Colmar impasse	remplacement porte de hall	30 000		
AUCH	Edgar Quinet	Réfection peinture communs		5 000	
AUCH	Mousquetaires	Réfection cages escalier	7 000		
AUCH	Paul Lauzin	Réfection cages escalier	7 000		
AUCH	Quai des Marronniers	Interphonie		15 000	
AUCH	Quai des Marronniers	2 portes Cibox		15 000	
Cahuzac		Porte simple et peinture		4 000	
COLOGNE	Max Laborie	Réfection des halls et cages	6 000	-	
COLOGNE	Saint Aubin	Réfection des halls et cages	6 000	-	
EAUZE	Belle Marie	Sécurisation escalier ex loge gardien, structure béton chaufferie	51 000		
FLEURANCE	Les Peupliers	Réfection cages escalier	8 000	-	
GIMONT	Les rosiers	porte cibox	18 000		
ISLE JOURDAIN	La Vierge	porte cibox	12 000	-	
ISLE JOURDAIN	La Vierge	Interphonie F	15 000		
MARCIAC	Bujalon	Réfection cages escalier		12 500	
MONTREAL	Bd du Nord	Réfection peinture boiserie sur façade	15 000		
SAINT CLAR	Ancienne gendarmerie	Réfection cages escalier		3 500	
MIELAN	Barthélémy	réfection cage escalier			4 000
NOGARO	Lacombe	réfection cage escalier			7 000
PLAISANCE	rue d'Armagnac	Réfection peinture communs			8 000
LUPIAC	Le couvent	Réfection peinture communs			10 000
Fleurance	Les Peupliers	porte placard technique, cage escalier			11 000
AUCH	Les Mousquetaires	Portes de HALL			15 000
AUCH	Paul Lauzin	Portes de HALL			15 000
AUCH	Les Mousquetaires	Contrôle d'accès			20 000
AUCH	Paul Lauzin	Contrôle d'accès			20 000
AUCH	Colmar rue	Installation de 5 contrôles d'accès interphonie			30 000
AUCH	Baron	Installation de 4 contrôles accès C et D			40 000
VILLECOMTAL	Le Millet	Réfection des halls et cages	10 000	-	

TOTAL	185 000	150 000	180 000
--------------	----------------	----------------	----------------

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,



Bernard KSAZ

Pour : 20
Abstention : 0
Contre :

Décision N° 2023 010 CA