

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

ETAT PREVISIONNEL

DES RECETTES ET DES DEPENSES

Exercice 2023

BUDGET ANNEXE
MONTAUT LES CRENEAUX

BUDGET ANNEXE DETAILLE MONTAUT LES CRENEAUX

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

Exercice 2023					
		CHARGES	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)			70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (destockage)		8 874	704	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	715			
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	405	110	706	Prestations de services
62	Autres services extérieurs (hors 629)	3 490	1 000	75	Autres produits de gestion courante
			5 921	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
654	Pertes/créances irrécouvrables	1 100	4 345	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortissements et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	6 890			
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	2 000			
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortissements et aux provisions	5 650			
Total des charges non récupérables		20 250	20 250		
"063"	Total des charges récupérables	1 562	1 562	703	Récupération des charges locales
TOTAL DES CHARGES		21 812	21 812	TOTAL DES PRODUITS	
RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)		0		RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)	
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT		21 812	21 812	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	0		RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Dotations aux amortissements et dépréciations	5 650		
- Reprise aux amortissements et dépréciations	-4 345		
TOTAL (I)	1 305	0	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	1 305		INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	1 305	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Reduction de capitaux propres		Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession]	1 000	Augmentation des dettes financières [hors accession]
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	1 000	2 305
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers		Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers
Annulation de titres sur exercices clos (3)		Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	1 000	2 305
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	1 305	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :		dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	2 305	2 305

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL

Fonds de roulement estimé au 1er janvier 2023	- €
Variation du fonds de roulement	1 305 €
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre 2023	1 305 €

(3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

(4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

OPH DU GERS

BUDGET ANNEXE DETAILLE MONTAUT LES CRENEAUX

Exercice 2023

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	Exercice 2021	BUDGET 2022	EXERCICE 2023			
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total	
CHARGES NON RECUPERABLES							
61 (sauf 61521)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	0	685	685	30	715	
61521	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	198	400	400	5	405	
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	1 930	3 440	3 440	50	3 490	
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	6 334	6 790	6 790	100	6 890	
654	PERTES/CREANCES IRRECOURVABLES	0	1 100	1 100	0	1 100	
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	2 000	2 000	0	2 000	
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	0	5 650	5 650	0	5 650	
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732)		A	8 462	20 065	20 065	185	20 250
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)							
063	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES	B	226	1 560	1 560	2	1 562
TOTAL DES CHARGES		A+B+(c/6732)	8 687	21 625	21 625	187	21 812
EXCEDENT PREVISIONNEL			0	0			

OPH DU GERS

BUDGET ANNEXE DETAILLE MONTAUT LES CRENEAUX

Exercice 2023

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

CHAPITRES	INTITULES DES CHAPITRES	REALISE 2021	Budget 2022	EXERCICE 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
704	LOYERS	8 175	8 700	8 700	174	8 874
7068	PRESTATION DE SERVICE	0	110	110	0	110
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0	1 000	1 000	0	1 000
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	0	5 910	5 910	11	5 921
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	287	4 345	4 345	0	4 345
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES						
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	226	1 560	1 560	2	1 562
TOTAL DES PRODUITS		8 687	21 625	21 625	187	21 812
DEFICIT PREVISIONNEL						0

OPH DU GERS

BUDGET ANNEXE DETAILLE MONTAUT LES CRENEAUX

Exercice : 2023

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	REALISE 2021	BUDGET 2022	Prévisions Exercice 2023		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0	0			0
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobi	0	0	0	0	0
	- Immobilisations incorporelles :	0	0	0	0	0
	- Immobilisations corporelles :	0	0	0	0	0
	- Immobilisations financières :	0	0	0	0	0
	Remboursement des dettes financières :	0	1 000	1 000	0	1 000
1651	Dépôts de garantie des locataires	0	1 000	1 000		1 000
071	Annulation de titres sur exercices clos (1)	0				0
	TOTAL DES EMPLOIS	0	1 000	1 000	0	1 000
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	654	0	1 305		1 305
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	654	1 000	2 305	0	2 305

* comptes non budgétaires en débit

(1) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

(2) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations

OPH DU GERS

BUDGET ANNEXE DETAILLE MONTAUT LES CRENEAUX

Exercice : 2023

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	REALISE 2021	BUDGET 2022	EXERCICE 2023		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT			1 305		1 305
	<u>Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :</u>	0	0	0	0	0
	<u>Augmentation des capitaux propres :</u>	0	0	0	0	0
	<u>Augmentation des dettes financières :</u>	654	1 000	1 000	0	1 000
1651	Dépôts de garantie des locataires	654	1 000	1 000		1 000
070	Annulation de mandats sur exercices clos (1)					0
	TOTAL DES RESSOURCES	654	1 000	2 305	0	2 305
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT		0			0
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	654	1 000	2 305	0	2 305

* comptes non budgétaires en crédit

(1) Annulation de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement d'un exercice clos

(2) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations



Présenté par le Président du Conseil d'Administration
A Auch, le 13 décembre 2022

Le Président,



Bernard KSAZ

ANNEXES

Exercice 2023

Annexe 4 :	CR - Charges
Annexe 4 bis :	CR - Produits

OPH DU GERS

BUDGET ANNEXE DETAILLE MONTAUT LES CRENEAUX

Exercice 2023

COMPTE DE RESULTAT

CHARGES

Article	Intitulés des charges	REALISE 2021		Budget 2022		EXERCICE 2023					
		Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Reconduction Charges non récupérables	Charges récupérables	Mesures nouvelles Charges non récupérables	Charges récupérables	Total Charges non récupérables	Charges récupérables
61 (sauf 6152)	SERVICES EXTERIEURS (hors 610)	0	226	885	1 560	685	1 560	30	2	715	1 562
61112	Hygiène et sécurité, part récupérable		51		435		435		1		436
61181-82	Divers		175		545		545		1		546
61511-12	Entretien courant, part non récup contrat			685	580	685	580	30	0	715	580
6152	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	198	0	400	0	400	0	5	0	405	0
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immob.	198		400		400		5		405	
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	1 930		3 440		3 440	0	50	0	3 490	0
622 7	Frais d'acte et de contentieux			1 000		1 000		0		1 000	
6285	Redevances	1 930		2 440		2 440		50		2 490	
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	6 334		6 790		6 790	0	100	0	6 890	0
6581	Charges diverses gestion courante NR	6 334		6 790		6 790		100		6 890	
65421	PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	0		1 100		1 100				1 100	
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	0		2 000		2 000		0		2 000	
6786	Sinistres			2 000		2 000		0		2 000	
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	0		5 650		5 650		0		5 650	
68174	Créances	0		5 650		5 650		0		5 650	
Total des charges non récupérables (sauf 6732) A		8 462		20 065		20 065		185	0	20 250	
063	Total des charges récupérables B		226		1 560		1 560		2		1 562
TOTAL DES CHARGES A+B+(C/6732)		8 687		21 625		21 625		187		21 812	
EXCEDENT PREVISIONNEL		0									
TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL		0		0		0		0		0	

07/12/2022

BUDGET ANNEXE DETAILLE MONTAUT LES CRENEAUX

OPH DU GERS

Exercice 2023

COMPTE DE RESULTAT

PRODUITS

Chapitre / Article (1)	Intitulés des produits	REALISE 2021	BUDGET 2022	EXERCICE 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
704	LOYERS	8 175	8 700	8 700	174	8 874
7043	Loyers des logements conventionnés	8 175	8 700	8 700	174	8 874
7068	PRESTATIONS DE SERVICE	0	110	110	0	110
75 sauf 755	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0	1 000	1 000	0	1 000
7588	Autres remboursements de frais			0	0	0
754	Frais de poursuites		1 000	1 000	0	1 000
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	0	5 910	5 910	11	5 921
7784	Indemnités d'assurances		2 055	2 055	0	2 055
7788	Prod.exceptionnels divers		3 855	3 855	11	3 866
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	287	4 345	4 345	0	4 345
78174	Reprise sur dépréciation des créances	287	4 345	4 345		4 345
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	226	1 560	1 560	2	1 562
7031	Charges et prestations communes	226	980	980	2	982
7035	Réparations locatives		580	580	0	580
	TOTAL DES PRODUITS	8 687	21 625	21 625	187	21 812
	DEFICIT PREVISIONNEL					0
	TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL					