

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

ETAT PREVISIONNEL DES RECETTES ET DES DEPENSES

Exercice 2023

BUDGET ANNEXE CONDOM

BUDGET ANNEXE DETAILLE CONDON "Pyrénées"

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

		PREVISIONS			
		CHARGES	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)			70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (destockage)		6 495	704	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	716	100	706B	Prestations de service
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	610	110	708B	Produits des activités annexes
62	Autres services extérieurs (hors 629)	3 220	1 400	75	Autres produits de gestion courante
			8 493	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
654	Pertes sur créances irrécouvrables	3 500	3 677	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortissements et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	5 217			
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	1 000			
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortissements et aux provisions	6 012			
Total des charges non récupérables		20 275	20 275		
"063"	Total des charges récupérables	1 605	1 605	703	Récupération des charges locales
TOTAL DES CHARGES		21 880	21 880	TOTAL DES PRODUITS	
RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)		0		RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)	
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT		21 880	21 880	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	0	0	RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Dotations aux amortissements et dépréciations	6 012		
- Reprises sur amortissements et provisions	-3 677		
TOTAL (I)	2 335	0	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	2 335		INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE		2 335	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Réduction de capitaux propres			Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières (hors accession)	1 000	1 000	Augmentation des dettes financières (hors accession)
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	1 000	3 335	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	1 000	3 335	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	2 335		PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	3 335	3 335	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL

Fonds de roulement estimé au 1er janvier 2023	- €
Variation du fonds de roulement	2 335 €
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre 2023	2 335 €

(3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

(4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

OPH DU GERS

BUDGET ANNEXE DETAILLE CONDON "Pyrénées"

Exercice 2023

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	REALISATIONS 2021	BUDGET 2022	EXERCICE 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
CHARGES NON RECUPERABLES						
61 (sauf 61521)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	52	698	698	18	716
61521	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	63	585	585	25	610
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	1 168	3 215	3 215	5	3 220
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	3 736	5 207	5 207	10	5 217
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	0	3 500	3 500	0	3 500
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	1 000	1 000	0	1 000
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	0	6 012	6 012	0	6 012
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732) A		5 018	20 217	20 217	58	20 275
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)						
063	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES B	112	1 585	1 585	20	1 605
TOTAL DES CHARGES A+B+(c/6732)		5 130	21 802	21 802	78	21 880
EXCEDENT PREVISIONNEL		0	0			

OPH DU GERS

BUDGET ANNEXE DETAILLE CONDON "Pyrénées"

Exercice 2023

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

CHAPITRES	INTITULES DES CHAPITRES	REALISE 2021	Budget 2022	EXERCICE 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
704	LOYERS	5 018	6 480	6 480	15	6 495
7068	PRESTATIONS DE SERVICE	0	100	100	0	100
7088	PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	0	110	110	0	110
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0	1 400	1 400	0	1 400
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	0	8 450	8 450	43	8 493
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	0	3 677	3 677	0	3 677
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES						
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	112	1 585	1 585	20	1 605
TOTAL DES PRODUITS						
		5 130	21 802	21 802	78	21 880
DEFICIT PREVISIONNEL						
						0

OPH DU GERS

BUDGET ANNEXE DETAILLE CONDON "Pyrénées"

Exercice : 2023

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	REALISE 2021	BUDGET 2022	Prévisions Exercice 2023		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0	0			0
	Remboursement des dettes financières :	0	0	0	1 000	1 000
1651	Dépôts de garantie des locataires	0	0	0	1 000	1 000
	TOTAL DES EMPLOIS	0	0	0	1 000	1 000
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	0	2 335	2 335		2 335
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	0	2 335	2 335	1 000	3 335

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	REALISE 2021	BUDGET 2022	EXERCICE 2023		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	0	2 335	2 335		2 335
	Augmentation des dettes financières :	0	0	0	1 000	1 000
1651	Dépôts de garantie des locataires	0	0		1 000	1 000
			0			
	TOTAL DES RESSOURCES	0	2 335	2 335	1 000	3 335



Présenté par le Président du Conseil d'Administration
A Auch, le 13 décembre 2022

Le Président,



Bernard KSAZ

ANNEXES

Annexe 4 : CR - Charges
Annexe 4 bis : CR - Produits

OPH DU GERS

BUDGET ANNEXE DETAILLE CONDOM "Pyrénées"

Exercice 2023

COMPTE DE RESULTAT

CHARGES

Article	Intitulés des charges	REALISE 2021		Budget 2022		EXERCICE 2023					
		Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Reconduction		Mesures nouvelles		Total	
						Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables	Charges non récupérables	Charges récupérables
61 (sauf 6152)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	52	112	896	1 585	896	1 585	18	29	716	1 605
61111-61112	Hygiène et sécurité, part récupérable	10	30	40	360	40	360	0	10	40	370
61182	Divers, part récupérable		83		500		500		5		505
61511-61512	Entretien courant	42	0	858	725	658	725	18	5	676	730
6152	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	63		585	0	585	0	25	0	610	0
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immob	63		585	0	585		25		610	0
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	1 168		3 215	0	3 215	0	5	0	3 220	0
622 7	Frais d'acte et de contentieux			1 400		1 400				1 400	
6285	Redevances	1 168		1 815		1 815		5		1 820	
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	3 736		5 207		5 207	0	10	0	5 217	0
6581	Charges diverses gestion courante NR	3 736		5 207		5 207		10		5 217	
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	0		3 500		3 500				3 500	
65421	perte/créances irrécouvrables	0		3 500		3 500				3 500	
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES			1 000	0	1 000		0		1 000	
6786	Sinistres			1 000		1 000				1 000	
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	0		6 012		6 012		0		6 012	
68174	Créances	0		6 012		6 012				6 012	
Total des charges non récupérables (sauf 6732) A		5 016		20 217	1 585	20 217	1 585	58	20	20 275	1 605
063	Total des charges récupérables B		112		1 585		1 585		20		1 605
TOTAL DES CHARGES A+B+(C/6732)		5 130		21 802		21 802		78		21 880	
EXCEDENT PREVISIONNEL		0		0							
TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL		0		0			0			0	

07/12/2022

BUDGET ANNEXE DETAILLE CONDOM "Pyrénées"

OPH DU GERS

Exercice 2023

COMPTE DE RESULTAT

PRODUITS

Chapitre / Article (1)	Intitulés des produits	REALISE 2021	BUDGET 2022	EXERCICE 2023		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
704	LOYERS	5 018	6 480	6 480	15	6 495
7043	Loyers des logements conventionnés	4 401	5 775	5 775	10	5 785
7045	loyers garages	617	705	705	5	710
7068	PRESTATIONS DE SERVICE	0	100	100	0	100
7088	PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	0	110	110	0	110
75 sauf 755	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0	1 400	1 400	0	1 400
754	Frais de poursuites		1 400	1 400	0	1 400
7588	Autres remboursements de frais		0	0	0	0
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	0	8 450	8 450	43	8 493
7784	Indemnités d'assurances		1 000	1 000		1 000
7788	Prod.exceptionnels divers		7 450	7 450	43	7 493
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	0	3 677	3 677	0	3 677
78174	Reprise sur dépréciation des créances		3 677	3 677		3 677
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	112	1 585	1 585	20	1 605
7031	Charges et prestations communes	112	860	860	15	875
7035	Réparations locatives		725	725	5	730
TOTAL DES PRODUITS		5 130	21 802	21 802	78	21 880
DEFICIT PREVISIONNEL		0	0	0		0
TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL						