

71 Rue Jeanne d'Albret
BP 60547
32021 AUCH CEDEX

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU GERS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

REUNION DU BUREAU
24 novembre 2023 à 09h00

Décision N° 2023 013 B

Membres convoqués : 7

Présents : 5

Absents Excusés ayant donné pouvoir : 1

Absents excusés : 1

Membres présents : Mmes et MM Bernard KSAZ, Président – Chantal DEJEAN-DUPEBE, Conseillère Départementale – Mme Christine BEYRIA, Personnalité Qualifiée élue local – Jacques JEAN-LOUIS, Représentant UDAF – Mme Marie-Laure AMIGUES, Représentante des locataires

Absents excusés ayant donné pouvoir : Mme Charline DUMONT Vice-Présidente, Conseillère Départementale, à M. Bernard KSAZ

Excusés : Mme Patricia MARROCQ, Conseillère Départementale

Assistaient à la réunion : Mme Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'OPH32.
Mme Christine PUJOS, Secrétaire de séance.
, Secrétaire de séance.

OBJET : CLOTURE FINANCIERE - AUCH « Maison Buffon » Acquisition amélioration d'un logement PLUS

LE BUREAU par délégation du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat du Gers, après avoir entendu l'exposé de son Président ci-dessous énoncé :

DECIDE

L'affectation des fonds propres, soit la somme de 16 706,23 € (seize mille sept cent six Euros et vingt-trois centimes), par le débit du Compte 110 « Report à nouveau » et le crédit du Compte 1067, concernant la clôture financière présentée en annexe de l'opération de AUCH « Maison Buffon », acquisition-amélioration d'un logement PLUS.

FAIT ET DELIBERE A AUCH, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,



Bernard KSAZ

Pour : 6
Abstention : 0
Contre :

FICHE DE CLOTURE DES OPERATIONS

Opération	AUCH "Maison Buffon"	Catégorie	Acquisition Amélioration
Numéro de programme	437	Nombre de logement	1 logement PLUS
Date d'ouverture du chantier	13/04/2022	Date de fin du chantier	30/11/2022
Date de mise en location	01/12/2022	Date de délibération de clôture	24/11/2023

DEPENSES DE L'OPERATION

Terrain + immeuble :	177 800,00 €		
Travaux, honoraires et charges foncières :	38 694,23 €	TOTAL DES DEPENSES	216 494,23 €

FINANCEMENT DE L'OPERATION

Prêts principaux

C.D.C. (P.L.U.S. - 40 ans)	144 688,00 €		
C.D.C. (P.L.U.S. Foncier - 50 ans)	42 800,00 €		
PRÊT BONIFIE ANRU PLUS	12 300,00 €		
		Total prêts principaux	199 788,00 €

Fonds propres

RESERVES	16 706,23 €	Total fonds propres	16 706,23 €
		TOTAL DES RECETTES	216 494,23 €